

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Спортивная/Лазурная 18/24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода		15.03.2021
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020
			31.12.2020
I	Характеристика МКД		
4	Кол-во квартир		182
5	Общая площадь дома		12 083,7 м2
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего		
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		Сумма (рублей)
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	576 993,66
	ВСЕГО	руб.	574 198,74
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
10	содержание дома		
11	текущий ремонт	руб.	1 950 880,41
12	услуги управления	руб.	436 183,56
13	ВСЕГО	руб.	781 214,40
IV	Получено ден. ср-в, в том числе:		
14	от собственников		
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	2 929 294,25
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 506 287,91
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 390,43
		руб.	813 182,86
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:		
	Содержание общего имущества в т.ч.:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	81 900,00	81 900,00
20	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	973 558,00	1 030 578,12
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва		
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	311 056,70	331 976,29
23	Работы по сод. и ремонту систем внутридомового газ. оборудования		
		14 202,16	68,00
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		2 420,00
25	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	6 984,68	6 984,68
26	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	421 936,75	421 936,75
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	781 214,40	781 214,40
28	Работы по содержанию и ремонту лифтов	205 500,00	203 500,00
29	Техническое обслуживание домофона	43 680,00	43 680,00
	итого:	2 840 032,69	2 937 390,24
30	Текущий ремонт в т.ч.:		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	46 267,08	45 758,48
	Работы по благоустройству территории	44 582,76	27 922,76

